ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 14

о получении и расходовании средств по дому за 2022 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 987
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	59
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 744,80
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	604,3
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	342

Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**151 744**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	765 847
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	28 916
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**765 847**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	820 376
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	31 941
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**820 376**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**97 215**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**36 210**
Содержание общего имущества всего,	**463 605**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	110 662
содержание мест накопления ТКО	*267*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	149 665
Уборка придомовой территории	119 519
Уборка лестничных клеток	83 759
Управление многоквартирным домом	**143 666**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**29 654**
Всего расходов:	**673 135**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**36 210**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки цоколя, ремонт отмостки;)	4 165
работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2 405
ремонт общедомового прибора учета тепловой энергии	21 200
замена и ремонт запорной арматуры	4 326
частичная замена трубы отопления	1 324
ремонт межтамбурных дверей	1 450
частичный ремонт ступеней крыльца	1 340
Финансовый результат на 01.01.2022 г.	**-101 782**
Финансовый результат за 2022 г.	**147 241**
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**45 459**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова